

Raport bieżący nr 10/2023

Data sporządzenia: 2023-07-21

Skrócona nazwa emitenta:

SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat:

Podpisanie listu intencyjnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości spółki zależnej

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. (dalej „Emitent”), informuje, iż w dniu 21. lipca 2023 r. otrzymał od zarządu spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. zawiadomienie, iż w dniu 21. lipca 2023 r. został podpisany pomiędzy Instalexport S.A. jako Sprzedającym 1 oraz Skyline Development Sp. z o.o. jako Sprzedającym 2 (dalej łącznie zwanymi „Sprzedającymi”) a Ivars Sp. z o.o. jako Kupującym List Intencyjny (dalej "List") określający założenia prowadzenia negocjacji zmierzających do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w gminie Dorohusk o łącznej powierzchni 73,7621 ha (dalej „Nieruchomości”).

Strony ustaliły zwłaszcza następujące warunki:

- w okresie do dnia 10 sierpnia 2023 r. Strony prowadzić będą negocjacje, których celem będzie uzgodnienie wszystkich postanowień przedwstępnej umowy sprzedaży, na podstawie której Sprzedający 1 i Sprzedający 2 zobowiążą się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomości (dalej „Umowa Przedwstępna”);
- Umowa Przedwstępna będzie miała charakter umowy opcyjnej, tj. umowy jednostronnie zobowiązującej Sprzedających. W szczególności, Kupujący będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej w każdym czasie lub do podjęcia swobodnej decyzji co do nieskorzystania z prawa żądania nabycia Nieruchomości;
- w okresie 2 (dwóch) miesięcy od dnia zawarcia Umowy Przedwstępnej Kupujący będzie uprawniony do przeprowadzenia badania due diligence Nieruchomości;
- w okresie 30 dni od zakończenia Badania Due Diligence Kupujący uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej według własnego uznania, w szczególności z uwagi na niekorzystne w ocenie Kupującego wyniki Badania Due Diligence;
- Kupujący, o ile nie skorzysta z prawa odstąpienia, zobowiązany będzie w terminie 30 dni od zakończenia Badania Due Diligence do dokonania zapłaty bezzwrotnej opłaty za rezerwację wyłącznego prawa nabycia Nieruchomości dla Kupującego w wysokości 2,50 PLN netto za każdy m² Nieruchomości (dalej „Opłata Rezerwacyjna”). Opłata Rezerwacyjna stanowi bezzwrotną opłatę, która nie będzie pomniejszała ceny sprzedaży Nieruchomości, a ponadto nie podlega ona zwrotowi

Kupującemu niezależnie od okoliczności, w szczególności w przypadku niezawarcia Umowy Przyrzeczonej;

- cena za Nieruchomość określona zostanie jako iloczyn powierzchni Nieruchomości w metrach kwadratowych wskazanej w wypisach z rejestru gruntów aktualnych na dzień zawarcia Umowy Przedwstępnej i kwoty 120,00 PLN netto za 1 metr kwadratowy przeliczony na EUR wg średniego kursu NBP z dnia podpisania Umowy Przedwstępnej;

- zawarcie umowy przyrzeczonej w wykonaniu Umowy Przedwstępnej („Umowa Przyrzeczona”) nastąpi na żądanie Kupującego i w terminie przez niego wyznaczonym, ale nie później niż do dnia 31.01.2025 roku („Termin Końcowy”).

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-07-21	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2023-07-21	Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Fornal